



## Dernière ligne droite

Après le lancement en 2009 du concours pour le projet « Royal-Hamilus » et de nombreuses péripéties, je me réjouis particulièrement qu'en décembre dernier, l'acte d'emphytéose ait été approuvé par le Conseil communal de la Ville de Luxembourg.

La voie est désormais libre pour la réalisation de ce projet prestigieux au cœur de notre capitale. Avec ses logements,

bureaux, commerces, services, restaurants et cafés, le « Royal-Hamilus » accroîtra - j'en suis certaine - l'attractivité de notre ville et y créera une nouvelle dynamique.

A cet endroit, je saisis l'occasion pour souhaiter à toute l'équipe en charge du projet, beaucoup d'énergie et de succès pour les années à venir!

Lydie Polfer, Bourgmestre

## La vision de Codic

Habitué des grands projets de construction en Europe, Codic International a vu dans le développement de Royal-Hamilus, un nouveau défi d'envergure, d'autant plus passionnant que l'objectif était multiple. Outre l'attractivité de la ville et sa renommée internationale, qu'il s'agissait de renforcer, l'aspect patrimonial du lieu apporte également un challenge supplémentaire : le mariage de l'ancien et du moderne.

En effet, la Place des Postes se trouve à l'entrée d'un cœur de ville inscrit au patrimoine de l'UNESCO. En réaménageant intégralement la place, en érigeant de nouveaux bâtiments, en donnant au quartier un nouveau visage, il fallait aussi apporter une attention particulière à l'Hôtel des Postes: le mettre en valeur, lui offrir un écrin à la hauteur de son prestige.

Enfin, l'objectif était aussi de créer un lien, non seulement entre passé et présent, mais également entre les habitants. Le projet regroupe des commerces, des bureaux, des logements, des lieux de loisir, autrement dit, il concentre à lui seul de multiples aspects du quotidien et participe activement à la vie locale ainsi qu'aux rapports humains.

« Le chantier commence, nous sommes heureux de contribuer à ce passionnant et fantastique projet. »



**CODIC**  
GROUP REAL ESTATE DEVELOPER

# ROYAL · HAMILIUS

NEWS  
ISSUE 1  
FÉVRIER/MARS 2015

## La ville en mouvement

## Un projet pour Luxembourg-ville



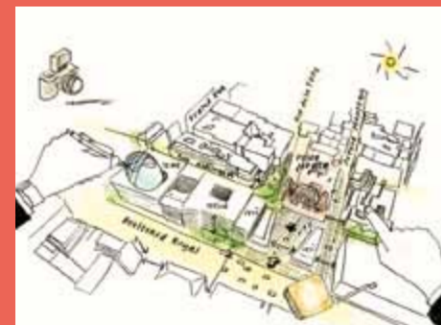
«Our design is based on a sequence of rich public spaces, inside and outside, which will extend and add to the urban like of the city. Balancing the classical and modern, the magnificent Hotel des Postes will be complemented by a sky garden and futuristic bar – together creating an exciting new urban destination.» Stefan Behling Design Director, Foster + Partners

## Une architecture signée Foster

C'est en étroite collaboration avec des partenaires de renom que Codic International a conçu ce projet hors-normes.

Les architectes Foster + Partners, dont la reconnaissance est internationale et les succès nombreux, ont apporté leur expérience sans faille sur les plus grands projets européens de ces dernières années. À leurs côtés, le bureau luxembourgeois Tetra Kayser Paul & Associés, actif depuis 50 ans, dont la connaissance du tissu luxembourgeois est parfaite, a également contribué à renforcer la candidature de Codic.

En parallèle des bureaux d'études et des conseillers juridiques ont permis de mener à bien cette démarche. En travaillant en parfaite symbiose avec la Ville de Luxembourg, et ce, dès les prémices du projet, Codic International a pu comprendre et de ce fait, répondre parfaitement aux plus profondes aspirations des habitants de Luxembourg, les problématiques qu'ils pourraient rencontrer, les besoins et les leviers susceptibles de hisser la ville à un rang supérieur en termes d'internationalisation et d'ouverture vers l'avenir.



## Affectations

Bureaux	10.000 m <sup>2</sup>
Food and beverage	1.000 m <sup>2</sup>
Commerces	16.000 m <sup>2</sup>
Résidences	7.500 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34.500 m<sup>2</sup></b>
Espaces Publics	2.500 m <sup>2</sup>
Parkings	630 places



## Dîner sous les étoiles

Vous y avez déjà songé ? Le projet Royal-Hamilus propose une terrasse sur le toit pour se rapprocher des étoiles. Original et unique, le jardin suspendu est un espace exceptionnel à vivre au quotidien.

Hissé au sommet des bâtiments, il dévoile une vue panoramique sur toute la Ville de Luxembourg et permet, le temps d'une ascension, d'un verre ou de tout un repas, de profiter de ce cadre hors-norme. Sa structure métallique et ses grandes surfaces vitrées en font une terrasse sous la voûte céleste, été comme hiver.

## Un nouveau point de vue sur la ville

Royal-Hamilus a pour ambition que les habitants de Luxembourg se réapproprient le centre-ville, que la place de la poste tisse un lien entre moderne et ancien, afin d'être un vecteur de cohésion sociale urbaine.

Point central vers lequel convergent le souvenir d'hier et la vision de demain, le quartier en mouvement rassemble. Il rassemble la vie et la pierre, l'humain et le patrimoine. Il marque le passage d'une nouvelle étape dans l'histoire de la ville. Royal-Hamilus fait s'ancre le quartier tout en l'invitant à se mouvoir.

Plus que tout, il fait se rencontrer le quotidien et l'exceptionnel. Il apporte de la convivialité au cœur du quartier, crée un espace de détente et de loisirs, un espace où l'on aime se rendre, pour quelques instants ou quelques heures et qui constitue une extension et non un îlot isolé.

Un accès facile, une place piétonne, des structures aménageables au gré des saisons et des envies. Royal-



Hamilus, c'est aussi de nombreuses boutiques, pour faire du shopping, un grand magasin pour retrouver de grandes marques et un supermarché, pour répondre à tous vos besoins et toutes vos envies.

Les nouvelles constructions accueillent également des bureaux

très fonctionnels, pensés et conçus pour un confort maximal. Espaces vitrés, utilisation de technologies de pointe en matière d'énergie, matériaux de haute qualité... Royal-Hamilus offre aussi des logements, petits bijoux situés sur l'emplacement le plus envié de tout le pays.

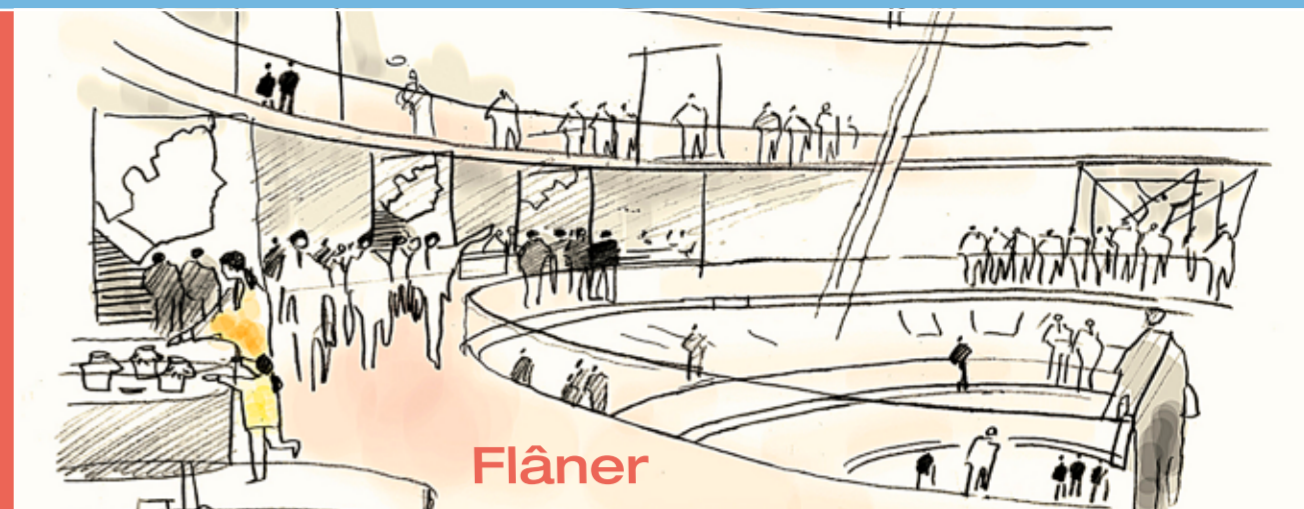


# Une autre vision de la ville

## Vivez une journée particulière

### Commerces

Flâner le long des boutiques, découvrir de nouvelles enseignes, regarder les vitrines et entrer pour offrir de belles choses ou s'offrir un moment d'évasion... Les commerces de Royal-Hamilius ont de quoi satisfaire toutes les envies, entre un grand magasin, de nombreuses petites boutiques et un supermarché. Avec 16.000m<sup>2</sup> d'espace consacré au commerce, le shopping en ville devient plus varié.



Flâner

### Bureaux

Un lieu pour travailler en plein cœur de la ville, dans un cadre innovant et des bureaux très fonctionnels, pouvant être aménagés en open-space ou morcelés en plusieurs pièces, c'est ce que consacre Royal-Hamilius à toute une partie du projet. Pensés et conçus pour un confort maximal au quotidien, les espaces sont largement vitrés pour y inviter la lumière du soleil. L'utilisation de technologies de pointe en matière d'énergie et des matériaux de haute qualité donne aux surfaces professionnelles un prestige que l'emplacement leur confère déjà. Un endroit idéal pour œuvrer dans les meilleures conditions.



Travailler

### Résidences

Vivre au cœur de la ville, dans des espaces généreux, baignés de lumière naturelle... Habiter dans un des emplacements les plus prisés de tout le pays... Résider à deux pas de tous les commerces, des espaces de loisirs, des transports en commun, des nombreuses places de parking et de toutes les autres commodités... Les logements Royal-Hamilius, répartis sur 7.500m<sup>2</sup> offrent une vue privilégiée sur la place de la poste et un quotidien exceptionnel.



Vivre

### La rue Aldringen devient piétonne



Le centre de Luxembourg devient plus accessible, grâce à une infrastructure facilitant les transports en commun, aux nombreux parkings souterrains et surtout, à la création d'une zone piétonne.

Dans toute la rue Aldringen et devant l'Hôtel des Postes, des espaces verts exclusivement aménagés pour les piétons, leur seront réservés. Un lieu pour respirer, pour se balader, pour flâner au milieu des boutiques et des restaurants...

Une place conviviale et pratique où il fait bon vivre!



### Le quartier se redessine

Notre Ville de Luxembourg est en mouvement et c'est pour la rendre encore plus rayonnante que le projet de réhabilitation du centre Hamilius est lancé. Lauréats du concours initié par la ville, CODIC, Foster et leurs partenaires ont imaginé une architecture dotant le quartier d'un centre moderne et faisant battre le cœur de la ville.

Ces nouvelles pulsions créent un lien entre l'ancien et le moderne, entre les habitants et la ville. C'est un nouveau rythme qui confère au centre-ville une dimension plus internationale.

L'Hôtel des Postes et la vieille ville,



inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, sont ainsi mis en valeur par des espaces publics de qualité, où patrimoine et végétal se rencontrent. Une innovation qui fait de Royal-Hamilius un lieu de ressource et de vie.



### Plus de parkings en ville

Se garer facilement, sans perdre de temps à chercher une place de parking, sans s'énerver, ni tourner en rond...

C'est aussi ça, Royal-Hamilius!

Vous permettre de bénéficier de tous les avantages du centre-ville, sans les inconvénients: profiter des nombreux magasins, d'un nouveau supermarché, des restaurants, des espaces publics et des rues piétonnes sans devoir se garer loin ou attendre qu'une place se libère pour pouvoir stationner.

Sur plusieurs niveaux, en sous-sol, ce sont en tout 630 places de parking qui vont être aménagées pour notre plus grand confort.

### Parkings

Se garer en ville rapidement et facilement, c'est aussi un des grands axes du projet Royal-Hamilius. Le centre-ville de Luxembourg fait peau neuve, et avec lui, c'est toute une infrastructure qui est repensée pour stationner plus aisément. Si le cœur de la ville se tourne vers l'avenir, c'est aussi en pensant aux problématiques d'aujourd'hui: la mobilité, la praticité, le confort. De nombreuses places de parking sont ainsi mises à disposition des habitants de ce nouveau quartier, mais aussi des travailleurs, des visiteurs et des promeneurs.



Stationner

### Espaces publics

Pensé avant tout comme un lieu de vie où respirer, Royal-Hamilius a placé les espaces publics au cœur de sa structure. Invitant à regarder autour de soi, chaleureuse et fonctionnelle, la place de la poste offre une belle innovation architecturale: elle est modulable au gré des envies et des saisons (pouvant accueillir patinoire, concert, cinéma en plein air ou marchés saisonniers). Avec le patrimoine exceptionnel de l'Hôtel des Postes en toile de fond, la place devient le théâtre de la vie réelle, une vie où se rencontrent les résidents, les visiteurs, les artistes, les hommes d'hier et les rêves de demain.



Rencontrer