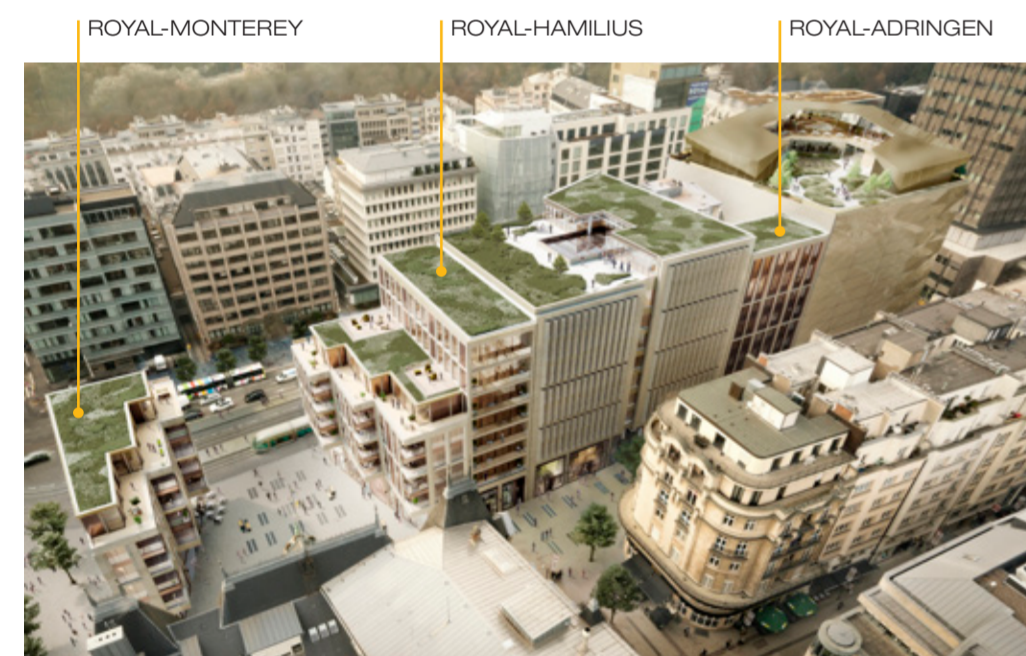




## Au coeur de la ville un atout à vivre au quotidien

Situées en plein coeur du nouveau piétonnier, les trois résidences du projet Royal-Hamilius offrent à leurs occupants un lieu de vie unique tourné vers l'avenir. Les immeubles se construisent et la vente des appartements a démarré. Déjà 30% ont trouvé leur propriétaire.

Qu'attendez-vous pour vous y installer?



## Une architecture moderne et innovante

Par leur situation, les 3 résidences du projet Royal-Hamilius s'affirment tant dans la ville qu'au niveau urbanistique. L'emplacement de chacune d'elles, au coeur du piétonnier, est un signal fort : rendre la ville à ses habitants.

Pour nous architectes, il est très important de créer des logements, agencés en zones de vie et de repos, aux espaces de vie privatifs, fluides et généreux avec un maximum de lumière. Un cadre de vie agréable, confortable à vivre au quotidien, équipé des dernières technologies.

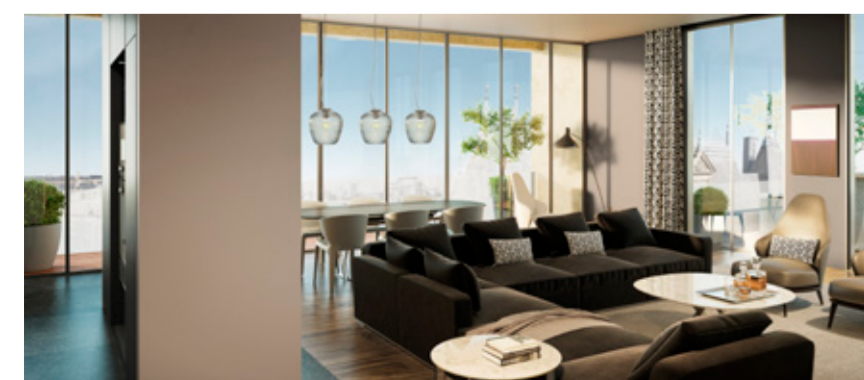
TETRA KAYSER ASSOCIÉS SA

Tun FRIEDERS Architecte

## Un intérieur sur mesure

### CAPTER LE « GENIUS LOCI »

Dessiner ce que deviendra l'essence d'un espace en y combinant matériaux, proportions, technique, lumière, fonctions et savoir-faire pour former un tout cohérent, c'est l'ADN de NJOY.



Le bureau d'architectes d'intérieur NJOY a conceptualisé une identité propre déclinée en différentes ambiances à travers les 3 résidences : Royal-Hamilius, Royal-Aldringen, Royal-Monterey.

NJOY architecture inside

Nathalie JACOBY



Fernand Hornung  
T +352 26 54 17 17  
info@unicorn.lu

www.unicorn.lu



Robby Cluyssen  
T +352 46 45 40 52  
robby.cluyssen@eu.jll.com

www.JLLR.lu



ROYAL · HAMILIUS

NEWS  
ISSUE 4  
OCTOBRE 2017

## Royal-Hamilius prend de la hauteur



## Une nouvelle étape importante

Déjà deux ans! Après tous ces mois de travaux incessants les fondations du projet Royal-Hamilius touchent à leur fin.

Même si la profondeur du fond de fouille fut impressionnante, environ 35 mètres soit 8 sous-sols, nous sommes tous satisfaits de voir les premiers immeubles sortir de terre. La deuxième phase du projet est lancée.

A présent, nous montons la superstructure des différents bâtiments et leurs étages. Les avancements seront plus visibles qu'auparavant. Ces travaux se dérouleront durant les prochains mois et vous permettront d'enfin contempler les contours réels du projet.

## Dernière ligne droite

Aujourd'hui le chantier accuse un léger retard, celui-ci devrait être rattrapé grâce à l'application constante de tous les acteurs et à l'intervention des 140 hommes qui y travaillent chaque jour. Au cours du second semestre 2019 l'entièreté de ce chantier emblématique devrait être terminée. Un tel retard n'est pas exceptionnel pour un chantier d'une telle envergure.

Toutes les équipes sont mobilisées ayant pour objectif la mise à disposition de ce nouveau quartier à la population dans les meilleures conditions. D'ores et déjà nous vous donnons rendez-vous fin 2019 sur la nouvelle Place Hamilius, ou sur le jardin en toiture du futur Department Store ? A vous de choisir...

Raphaël  
VAN DER VLEUGEL  
Directeur Général - Adjoint de Codic



## APCOA à votre service

L'exploitant du nouveau parking Hamilius est la Société Apcoa Parking GmbH. Apcoa est présent dans 13 pays d'Europe et gère au total plus de 1.400.000 emplacements de stationnement, répartis entre des parkings souterrains et à étages et des emplacements de stationnement le long de la voie publique, ce qui en fait le leader européen du secteur.

Info : [www.apcoa.com](http://www.apcoa.com)

## Près de 600 places de parking déjà disponibles mi-2018

Au centre-ville, pour votre plus grand confort, votre nouveau parking vous simplifiera la vie et vos déplacements.

Que vous soyez résident, travailleur ou visiteur, se garer sera beaucoup plus simple.

Les volumes du futur parking sont désormais construits et en cours d'achèvement pour permettre à l'opérateur Apcoa de s'installer et d'offrir bientôt près de 600 nouvelles places de parking. C'est un premier succès dont nous sommes fiers après 18 mois de travaux de désamiantage, déconstruction, terrassement et reconstruction de 8 niveaux enterrés comprenant 2 tunnels sous le Boulevard Royal réalisés sans avoir jamais interrompu la circulation.

Le nouveau parking Hamilius bénéficiera de trois rampes d'accès: une rampe d'entrée située avenue Monterey, une rampe de sortie débouchant avenue Reuter et une troisième rampe dédiée aux occupants des immeubles et aux livraisons.



## Un aménagement urbain convivial autour du Royal-Hamilius

Pour offrir aux citoyens la qualité de vie élevée qui caractérise la capitale, la Ville de Luxembourg renouvelle les infrastructures autour du Royal-Hamilius et transforme cet espace urbain en un lieu de rencontre accueillant, prolongeant la zone piétonne et commerciale existante.

Depuis octobre 2016, le Service de la voirie de la Ville de Luxembourg, en collaboration avec plusieurs autres services communaux, Creos et Post Luxembourg, réalise des travaux d'infrastructures aux alentours du PAP Royal-Hamilius, plus précisément dans la Grand-Rue, la rue Aldringen, l'avenue Monterey, la rue Notre-Dame et la place «Um Piquet»: renouvellement des canalisations et des conduites d'eau, travaux de pose de multitubulaires et de pose d'armoires de distribution électrique escamotables, renouvellement du réseau de l'éclairage public, des raccordements d'eau, de gaz, de canalisation et de chauffage urbain, renforcement du réseau de fibres optiques...

Ces travaux sont en effet nécessaires pour disposer d'infrastructures adaptées aux besoins d'une population croissante et pour offrir aux citoyens la qualité de vie élevée qui caractérise Luxembourg-ville.

### Une nouvelle place devant l'Hôtel des postes

Dans ce même esprit, le projet comporte aussi le réaménagement complet de l'espace urbain autour du Royal-Hamilius. Il prolongera naturellement la zone piétonne et commerciale existante, s'étendant jusqu'à la nouvelle place qui sera créée devant l'Hôtel des postes et qui sera équipée des infrastructures nécessaires à l'organisation d'événements ainsi que d'une embase pour un arbre de Noël mesurant jusqu'à 10 mètres.



### Nana réinstallée «Um Piquet»

Les dalles en granit beige, les arbres faisant de l'ombre en été, le mobilier urbain moderne ainsi qu'un éclairage public uniforme et harmonieux transformeront cet ensemble de rues en un lieu de rencontre accueillant et convivial. Ce concept urbanistique se traduira également par des terrasses implantées au milieu de la rue Aldringen, l'installation d'une station de vélos en libre service et la remise en place de la célèbre «Nana» de Niki de Saint Phalle au lieu-dit «Um Piquet».

### La fin des travaux en 2019

Selon toutes prévisions, les travaux se termineront en été 2019. D'ici-là, la Ville adaptera le plan de circulation en fonction de l'avancement du chantier, garantissant une accessibilité maximale des rues concernées, que ce soit pour les riverains, les commerçants ou leurs fournisseurs.



### Avez-vous des questions sur les chantiers en ville?

Info-box : 20-22, rue des Bains

Médiateurs de chantiers :  
T 4796 - 4343 M [chantiers@vdl.lu](mailto:chantiers@vdl.lu)

[www.vdl.lu](http://www.vdl.lu)

## Une vue imprenable sur la ville

C'est une certitude: le projet Royal-Hamilius va dynamiser le centre-ville. Cet îlot de 36.000m<sup>2</sup> en pleine ébullition, rayonnera dès 2019 entre la rue Aldringen et le Boulevard Royal.

### LE SKY RESTAURANT

La commercialisation du projet avance à grand pas. L'appel d'offre du futur exploitant de l'espace Horeca situé sur le toit du grand magasin (Department Store) est lancé. Le choix du lauréat devrait intervenir fin de l'année. La structure métallique expressive et visible de tous fera du sky restaurant un lieu emblématique et incontournable de Luxembourg.

L'offre y sera tendance et les amoureux de Food & Beverage seront gâtés. Dès les beaux jours de 2018 la commercialisation des 16 boutiques situées tout le long de la rue Aldringen, de la nouvelle Place devant la Poste et du Boulevard Royal débutera. Une nouvelle expérience shopping!



### LE JARDIN SUR LES TOITS

Le jardin public aérien du Royal-Hamilius surmontant le grand magasin sera tout simplement spectaculaire – un espace avec des vues inédites sur les bâtiments historiques et précieux de la ville.

Il dotera celle-ci d'un nouveau type d'espace public et d'une nouvelle expérience complétée par un bar/restaurant aérien. Il offrira à la ville un nouveau symbole digne d'une capitale du XXI<sup>ème</sup> siècle.



## INTERVIEW

## Rencontre de deux hommes en charge d'un projet prestigieux au cœur de la capitale



### QUEL EST LE PLUS GRAND CHALLENGE DE CE PROJET ?

L'entreprise Générale de construction Association Momentanée CDCL S.A. & Tralux construction S.à.r.l.

■ Pour nous, il s'agissait de confirmer qu'une entreprise locale avait les compétences pointues nécessaires à la bonne exécution et au bon déroulement de travaux d'une telle envergure. L'association de deux sociétés luxembourgeoises nous permet de faire face à l'ampleur de ce chantier et d'ainsi relever le Challenge.

Représentant de l'EG - Mr Georges THILL  
Directeur général de CDCL

Le Maître d'ouvrage  
Codic Luxembourg S.A.

■ Ils sont multiples, Royal-Hamilius est le projet de tous les superlatifs. En premier celui de développer et construire ce projet exceptionnel de par sa localisation, son envergure et les attentes qu'il suscite auprès de la population et de nos partenaires tant publics que privés, ceci en harmonie avec la ville actuelle tout en anticipant son évolution, comme l'arrivée prochaine du tram par exemple.

Depuis le début nous investissons beaucoup de temps pour communiquer avec les différents acteurs et les riverains: entendre leurs revendications et expliquer le déroulement du projet. Nous travaillons de concert avec nos clients locataires et acquéreurs qui nous font confiance pour porter le projet Royal-Hamilius et réussir ainsi leur installation ici au cœur de la ville. Et encore, nous travaillons aussi à offrir une nouvelle expérience Shopping avec des espaces et des marques inédits à Luxembourg, des bureaux nouvelle génération, des logements aux espaces généreux baignés de lumière naturelle et bientôt près de 600 nouvelles places de parking.

Représentant du maître d'ouvrage - Mr Vincent BECK  
Chef de projets