

ROYAL · HAMILIUS



Vivre au quotidien un privilège d'exception

Vos rêves
ont une
adresse

Vivre au cœur de la ville, dans des espaces généreux, baignés de lumière naturelle.

Habiter à l'emplacement le plus prisé de tout le pays.

Résider à deux pas des commerces, des aires de loisirs, des transports en commun, des parkings et de toutes autres commodités.

Vivre là où tout est possible est un rêve qui deviendra bientôt réalité...

Les trois futures résidences, Royal-Monterey, Royal-Hamilius et Royal-Aldringen, sont les promesses d'un quotidien exceptionnel aux vues inédites sur la capitale.

Avec la cinquantaine de logements répartis dans trois résidences, le cœur de la Ville de Luxembourg entre dans une nouvelle ère.

Une
signature
architecturale

Conçues par les architectes Foster + Partners associés au bureau luxembourgeois Tetra Kayser, les résidences Royal-Aldringen, Royal-Hamilius et Royal-Monterey, incarnent l'excellence en termes de luxe, de confort et d'espace.

Pensés et réfléchis, les choix ont été minutieusement arrêtés pour garantir une harmonie architecturale à l'ensemble des constructions.

Pour les façades, certaines textures



typiques des immeubles voisins, comme le grès luxembourgeois qu'on retrouve sur la façade de l'Hôtel des Postes, seront reprises et apporteront une touche résolument contemporaine à l'architecture existante.

Royal-Hamilius est un projet multifonctionnel où les trois résidences s'inscrivent dans une approche individuelle et indépendante. Chaque appartement bénéficie d'une vue unique ainsi que d'un accès direct à son propre parking.

Un concept
énergétique
réfléchi

Toitures végétales, façades habillées de pierre naturelle, logements équipés des dernières technologies en matière d'énergie: un lieu de vie alliant bien-être, innovation et performances énergétiques.

Un design intérieur dessiné à la carte

Pour réussir ce pari, Codic s'est associé au bureau de design intérieur NJOY dirigé par Nathalie Jacoby, un collectif luxembourgeois de six architectes qui élabore des solutions d'aménagements complètes et sur mesure.

Chaque pièce est l'occasion de penser un espace fonctionnel et design : cuisine aménagée selon les dernières tendances, salle de bain luxueuse, rangements généreux et pratiques, chambre avec dressing... Chacun peut concevoir le bien de ses rêves : NJOY a décidé de procéder ainsi pour garantir une finition de haut standing qui s'intégrera parfaitement dans l'ensemble.



« Penser les volumes et leurs fonctions, dialoguer avec les corps de métier, concevoir l'espace et ses détails, assembler les matériaux, optimiser la lumière, intégrer la technique, assembler les couleurs, créer les textures d'un cadre de vie fonctionnel, pratique et esthétique. » NJOY, bureau de design intérieur.

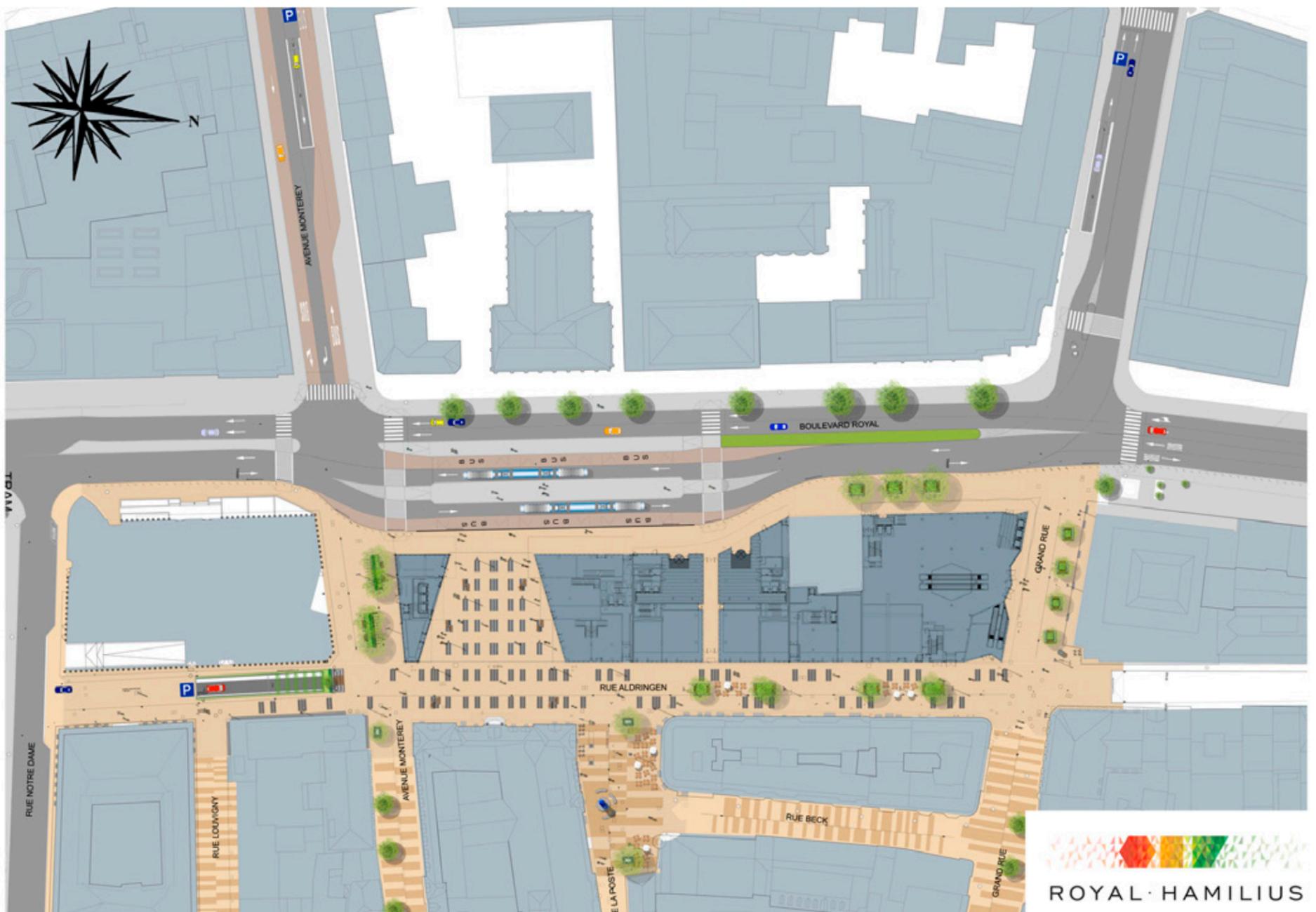
La commercialisation du résidentiel est envisagée cette année. Sa livraison est prévue pour 2019.

Unicorn
18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
T. +352 26 54 17 17
M. Fernand Hornung (info@unicorn.lu)

Jones Lang LaSalle
41, rue du Puits Romain
L - 8070 Bertrange
T + 352 46 45 40 20
M. Thomas Bigel (thomas.bigel@eu.jll.com)

« Du studio à la maison sur le toit, avec terrasse panoramique et loggia, chaque bien immobilier propose ses propres spécificités aux aménagements personnalisés, selon les goûts de son futur propriétaire. »





Réalité augmentée, déjà 1800 personnes ont fait l'expérience de Royal-Hamilius en 3D

Encore méconnue du grand public, la technologie de la réalité augmentée est un savant mélange de réel et de virtuel. Autrement dit, la virtualité s'invite dans votre quotidien pour vous faire vivre des expériences incroyables. Un projet d'une telle ampleur suscite la curiosité par toutes les nouveautés qu'il incarne et qu'il importe de promouvoir, et une envie de découverte... Les responsables de CODIC l'ont bien compris : ils proposent aux plus intéres-

sés d'appréhender le complexe Royal-Hamilius, tel qu'il sera le jour de son achèvement, par le biais d'une application. En scannant le QR-code figurant ci-joint, vous pouvez le découvrir en temps réel. Une nouvelle façon d'en prendre plein les yeux avant l'heure !

Téléchargez l'application "Royal-Hamilius 3D" via le QR-code ci-contre, scannez le plan ci-dessus et découvrez le projet.



30^e anniversaire de MSF au Luxembourg



Partenariat avec
CODIC
REAL ESTATE DEVELOPER

Royal-Hamilius offre à Médecin Sans Frontières un espace de communication.



« Plus que jamais, cette année, nous voulons placer l'humain au cœur de notre nouvelle campagne. Pour célébrer nos 30 années d'existence au Luxembourg, nous avons décidé de donner la priorité aux témoignages de ceux qui ont fait, font et feront MSF Luxembourg, et de profiter de l'occasion pour remercier sincèrement toutes les personnes qui, par leur soutien, contribuent à inscrire cette histoire dans la durée », explique Guy Berchem, Président de MSF Luxembourg.

Pour marquer cet anniversaire symbolique, MSF a lancé au mois de mai une campagne de communication pour exprimer sa reconnaissance à l'ensemble de ses donateurs. Le slogan était le suivant : « Grâce à vous, nous secourons, soignons et soulageons. Merci ! »

Dans le cadre de son projet Royal-Hamilius, Codic voulait participer à cette fête en offrant à MSF, jusqu'à la fin de cette année, deux emplacements de choix en plein

cœur de la Ville de Luxembourg pour diffuser des affiches. Il s'agit des palissades des côtés nord et sud de son chantier emblématique où se croisent tous les jours des milliers de navetteurs, résidents et visiteurs. Quelle visibilité pour cette formidable association humanitaire !

Plus d'info sur www.msf.lu



Le fond de fouille : nouvelle étape importante

Une exploration en profondeur

Au mois de juin, une étape importante a été franchie pour Royal-Hamilius. La partie haute (nord) du chantier a « touché le fond de fouille ». Cette expression courante dans le domaine du bâtiment représente l'ultime étape des travaux de terrassement, réalisés dans le sol, en général après un décapage de la terre végétale ou des démolitions.

De ce fond de fouille s'élèveront les fondations sur lesquelles seront construits les futurs immeubles du projet dès la fin du mois de juin. Pour la partie centrale, il faudra attendre la mi-juillet, et pour la partie sud, située en face de l'Hôtel des Postes, la fin d'année.

Pour éviter tout dommage dans les bâtiments attenants au chantier, un long travail de réflexion et de discussion a été réalisé avant le lancement des travaux avec les habitants du quartier. « Heureusement que la majorité d'entre eux s'est montrée coopérative. Ils comprennent nos soucis. De notre côté, on essaie de collaborer avec eux du mieux possible afin que chacun puisse se retrouver dans ce projet grandiose, dès qu'il sera achevé ».

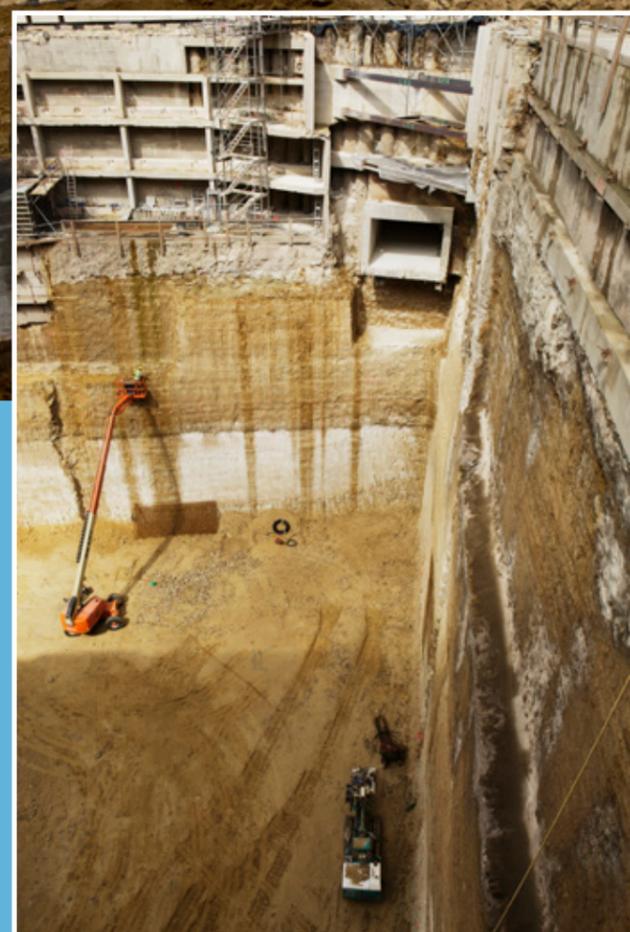
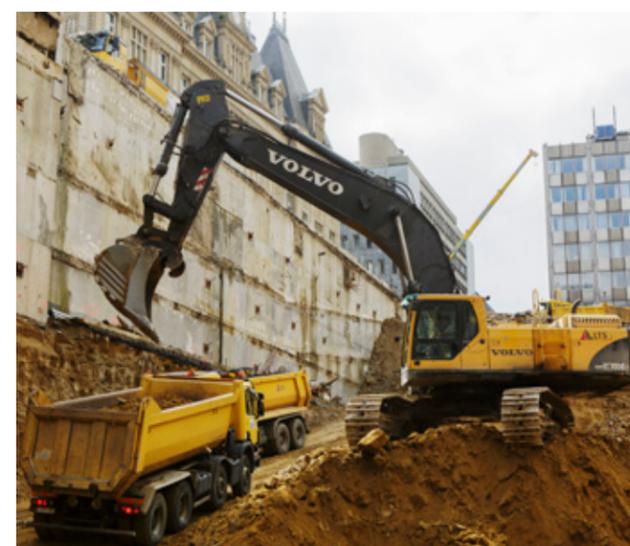
Dès le début de l'été, les premiers immeubles sortiront de terre. Le « Department Store » et le parking ouvriront la marche, rapidement suivi par le premier bâtiment résidentiel. « À la fin de l'année, nous aurons avancé sans aucun doute jusqu'au niveau de la rue! », conclut Jonathan Marie Dit Lacour.

Une gravité exceptionnelle

Creusée à plus de 35 mètres de profondeur, Royal-Hamilius est l'une des rares constructions de la capitale à connaître une telle gravité. « Cela représente environ 8 sous-sols », confie Jonathan Marie Dit Lacour, conducteur des travaux et responsable des démolitions et du terrassement. De plus, la Ville de Luxembourg est construite sur de la roche difficile à extraire du fait de sa solidité. « À ce niveau, à plus de 30 mètres de profondeur, nous parvenons même à creuser de la roche blanche, presque infrangible ».

Une vigilance de tous les instants

« À ce jour, nous n'avons rencontré aucun problème d'ordre sécuritaire car nos ouvriers sont responsables et expérimentés, ils connaissent leur métier », assure Jonathan Marie Dit Lacour. Pour autant, il importe de rester extrêmement vigilant en permanence.



Le chantier en quelques chiffres :

- 250.000 tonnes de roches extraites entre février et décembre 2016, soit 2000 tonnes/jour en moyenne;
- une vingtaine d'ouvriers actifs en permanence sur le chantier ;
- un responsable sécurité qui supervise, entre autres, les va-et-vient incessants des 12 camions qui composent la flotte, et les machines de plus de 100 tonnes qui creusent inlassablement les sols.

Une réalisation

CODIC
GROUP REAL ESTATE DEVELOPER

T +352 26 10 25 38



ROYAL · HAMILIUS