



Good Bye Hamilius!

Un adieu en forme de grande fête...

Le 13 juin dernier, la Place Hamilius avait revêtu des airs de place du monde ; multiculturelle, multi générationnelle, artistique et musicale. L'ASBL «Kool73herc» organisait, en collaboration avec «Streetwork Caritas Jeunes et Familles» et la Ville de Luxembourg, une grande fête d'adieu pour la Place Hamilius.



C'est toute une génération qui est passée par ici, écoliers, élèves, étudiants, employés. «Mir treffen eis um Aldringen», le lieu de rendez-vous classique pour une virée dans la Ville : voir les copains, danser, écouter de la musique et flâner, tout simplement.

Depuis les années 1980, cet endroit représentait un des berceaux du hip-hop et du rap luxembourgeois, dont les traces de graffitis décorant accès et couloirs du sous-sol en étaient la preuve inéluctable. Un lieu d'expression et de souvenirs s'efface...

«On n'oubliera jamais cette place, elle fait partie de notre jeunesse», racontent des personnes de tout âge, assis sur les bancs en bois, un soda à la main, devant la tribune sur laquelle un groupe de rappeurs donnent le rythme à la foule.

Aors si ce jour-là près de 1000 personnes étaient présentes pour dire adieu à cette place unique, on le comprend bien. Et au streetworker de Caritas jeunes et familles, Ben Bemtgen de rendre ce dernier hommage :

«Il y avait des DJ, des shows de danse, des battles et divers concerts. Nous ne remercierons jamais assez les autorités de la Ville, la police, les pompiers, Codic et les différentes associations de nous avoir permis d'organiser cette grande fête d'adieu, qui fut une réussite totale.»

Ben Bemtgen - Streetworker



ROYAL · HAMILIUS

NEWS

I S S U E 2
OCTOBRE/NOVEMBRE 2015

Department Store: une nouvelle expérience shopping

Un réseau de bus entièrement réorganisé

Depuis le 1^{er} juin, la gare routière Hamilius est fermée, entraînant une réorganisation totale du réseau des bus dans la Ville et de la circulation automobile autour du chantier.

Dans ce contexte, la Ville de Luxembourg, en collaboration avec le Ministère du Développement durable et des Infrastructures, a procédé à plusieurs changements nécessaires afin de continuer à offrir aux clients des transports en commun un service de qualité.

En remplacement des arrêts de l'ancienne Gare Hamilius, de nouveaux arrêts ont été créés dans les rues avoisinantes du futur Royal-Hamilius (Boulevard Royal, Avenue Monterey, Avenue Emile Reuter et Rue des Bains).

Depuis le début, la Ville et le ministère sont à l'écoute des clients pour les accompagner dans les changements qui dans l'ensemble ont été bien acceptés par les utilisateurs. Pour les responsables de la capitale, les travaux du nouveau complexe Royal-Hamilius s'inscrivent dans une logique de développement urbain qui a déjà maintenant un impact sur la mobilité au centre-ville.

Pour plus d'informations rendez-vous sur www.vdl.lu

«Les nouvelles liaisons de bus ne sont pas encore optimales pour moi, mais la Ville fait beaucoup d'efforts pour aider les utilisateurs à s'y retrouver.»

(Lynn, 21 ans)

«Je n'ai aucun problème avec les bus. Je m'y suis très vite senti à l'aise!»

(Claude, 18 ans)



Une réalisation

CODIC
GROUP REAL ESTATE DEVELOPER

T +352 26 10 25 38



ROYAL · HAMILIUS



Union Commerciale de la Ville de Luxembourg

Royal-Hamilius est une plus-value à plusieurs niveaux pour Luxembourg

Interview avec Anne Darin | Directrice de l'UCVL

Comment jugez-vous le complexe Royal-Hamilius qui se construit en Ville?

AD: Etant donné que nous avons pu contribuer au choix du projet qui devait être retenu, nous accueillons avec plaisir ce nouveau lieu de shopping au centre-ville. Le projet Royal-Hamilius apportera des surfaces commerciales plus grandes en Ville-haute, permettant une nouvelle offre de produits. L'arrivée d'un Department Store est un élément commercial majeur qui manque aujourd'hui à la capitale. Et avec le restaurant panoramique au 8^e étage, il constitue une véritable attraction touristique, un nouveau point de vue sur la capitale.

Quels sont à vos yeux les autres points forts du projet?

AD: Il était clair que le projet se devait d'être qualitatif, autant au niveau de sa configuration que de son intégration à l'entrée de la zone piétonne au cœur de Ville. Le fait que le nouveau parking Aldringen sera réalisé en premier pour permettre aux clients de la Ville de profiter d'un nouveau parking de proximité plus grand, est aussi très positif.

Le complexe Royal-Hamilius n'est-il pas en concurrence avec le centre-ville?

AD: Non, nous le voyons plutôt comme un atout, une complémentarité. Ce ne sont pas deux pôles commer-

ciaux distincts, mais un seul. D'ailleurs, le fait d'intégrer Royal-Hamilius en centre-ville, au sein de la zone piétonne, montre que la ville entend lier tous les commerces entre eux pour composer une seule entité et renforcer son attractivité commerciale.

Autre élément majeur du projet ; la nouvelle place centrale devant la Poste représente une véritable extension de l'espace piétonnier qui vient s'ajouter à nos places historiques, la Place d'Armes et la Place Guillaume II et augmenter de manière qualitative l'expérience shopping au centre-ville.

Royal-Hamilius n'est pas constitué que de commerces, mais aussi de bureaux et de logements. Cette mixité vous semble opportune dans cette partie de la Ville?

AD: Cette mixité est une autre plus-value importante de Royal-Hamilius. Nous sommes favorables à ce que de nouveaux logements se construisent en ville. Il est important d'avoir des habitants au centre-ville. Et avec les bureaux et leurs employés, une clientèle de proximité supplémentaire verra le jour et apportera aux commerces, restaurants et sociétés de service, une nouvelle dynamique.



Cependant, pour l'instant, le projet entraîne des nuisances, ce chantier est énorme. Les commerces en souffrent-ils?

AD: Bien sûr, un grand chantier, sur plusieurs années, implique forcément des nuisances importantes. Pour les commerces situés à proximité du chantier, les nuisances sont majeures (bruit, poussière, perte de flux), Codic est attentif à nos demandes et essaie de les minimiser dans la mesure du possible. Des mesures de communication ont été mises en place, nous avons un dialogue permanent pour essayer de trouver des solutions acceptables.



Nous sommes dans les temps !

Entretien avec

Sébastien Knecht

Conducteur de travaux principal sur le chantier Royal-Hamilius (CDCL-Tralux)

Quels sont les travaux actuellement en cours ?

SK: Nous sommes en train de dévier les réseaux d'eau et d'électricité dans l'Avenue Monterey afin de libérer la partie centrale de la voirie. Ceci permettra à moyen terme la construction de la rampe d'accès au nouveau parking souterrain. Ces mêmes travaux sont également réalisés Rue Aldringen pour l'accès des fournisseurs et dans l'Avenue Reuter pour la rampe de sortie.

Tous ces gravats, ce sont des tonnes et des tonnes à évacuer.

SK: Oui la masse est énorme. Beaucoup de matériaux sont recyclés dans les décharges et d'autres restent sur le chantier pour y être réutilisés ultérieurement.

Vous êtes nombreux sur le chantier actuellement ?

SK: Avec les chefs de chantier et d'équipe nous sommes une trentaine. Nous essayons de travailler en concert et pour cela nous soignons particulièrement la bonne communication entre les différentes unités.

Quelles sont vos relations avec les résidents et les passants ?

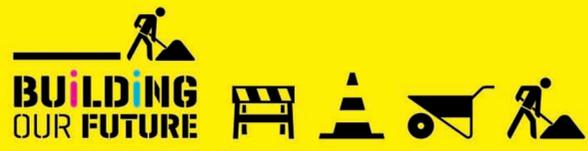
SK: Nous essayons de déranger le moins possible, nous discutons beaucoup avec les commerçants et les résidents qui nous soumettent leurs critiques ou doléances. Nous nous arrangeons toujours, si c'est possible. Mais les conditions techniques ne le permettent pas à chaque fois.

Votre fonction à vous est importante pour le bon déroulement du chantier ?

SK: Nous sommes tous un maillon d'une grande chaîne. Chacun est important, nous sommes une équipe. Il est vrai cependant, qu'il faut quelqu'un pour coordonner au niveau technique l'ensemble des travaux. Par conséquent, je compte beaucoup sur la collaboration avec mon chef de chantier Achille Villa.

Pour l'instant vous êtes dans les temps ?

SK: Nous sommes conscients que le chantier ne doit pas durer plus longtemps que prévu. Nous travaillons dans ce sens et pour l'instant nous respectons les délais.



**VOS COMMERCES SONT ACCESSIBLES
TOUT AU LONG DU CHANTIER.**



COMMERCES

- 2 Pharmacie Um Piquet
- 4 Optique Berg
- 5 BICE
- 6 Boucherie EMQ
- 8 Chaussures Beraga
- 9 Bose Store
- 10 Leonidas Romaks
- 11 Apocryphe
- 12 Un Jour Ailleurs
- 14 Tabac Presse Douras
- 16 Gilbert
- 17 Beckstreet 5 by BURGTREND
- 20 Galerie Rosenthal
- 22 Delux Cadeaux
- 23 Librairie Française

RESTAURATION

- 1 Café-Brasserie Le Bouche à Oreille
- 3 Bric: Café Interview
- 7 Expresso Bar Restaurant Hello
- 13 Restaurant Brasserie Cathédrale
- 18 Parfalia Presto
- 19 Sensah Dali
- 24 Brasserie Um Piquet
- 25 Coffea Lounge
- 26 Café-Brasserie Aldebaran

INFO-BOX

- 27 Infos chantiers
- 28 Infos bus et vente de titres de transport



POUR PLUS D'INFORMATIONS
chantiers.vdl.lu
www.vdl.lu

CONSTRUISSONS NOTRE FUTUR
BUILDING OUR FUTURE
UNSERE ZUKUNFT BAUEN



Réactions des passants



« Beaucoup de va-et-vient au début, mais maintenant ça va beaucoup mieux pour prendre le bus en ville. Et pour ce qui est de l'offre commerciale future avec le nouveau complexe Royal-Hamilius, c'est une très bonne idée »

(Wendy, 21 ans)



« Oui, j'ai entendu parler du projet. J'espère qu'il n'est pas trop grand et que faire du shopping en ville fera toujours autant plaisir »

(Henriette, 68 ans)



« C'est très bien pour le développement du pays, la capitale va attirer plus de nouveaux touristes, la Ville va devenir plus attractive. La nouvelle place devant la poste sera plus « cosy », il y aura moins de béton. »

(Louis, 28 ans)



Avec Royal-Hamilius l'avenir de la Ville se dessine

Située au 49, Boulevard Royal, dans le seul immeuble qui a été conservé sur l'îlot « Royal-Hamilius », Martine Adde, thérapeute, reste très confiante.

« Voir des immeubles tomber autour de soi, ce n'est pas rassurant de prime abord. Mais l'administration de l'environnement et la Ville de Luxembourg ont su parfaitement m'expliquer le déroulement des choses, et me rassurer.

Je sais que l'on va tenir debout et c'est tout ce qui compte ! Dans mon institut, tout est cocooning.

Les travaux n'occasionnent aucune gêne et on n'a pas besoin de regarder dehors... » Quoique.

Après 20 années d'activité, la résidente voit ce projet du bon œil :

« Le projet Royal-Hamilius, c'est l'avenir.

À l'heure où je vous parle, on est déjà dans le passé ».

Démolition impressionnante : Un nouveau quartier emblématique se découvre...



Depuis le mois de mars, le futur quartier du centre-ville prend des airs de grands travaux, et pour cause. Le chantier du nouveau complexe Royal-Hamilius a débuté : plusieurs bâtiments longeant le coin Grand-Rue/Boulevard Royal ont été détruits. La priorité étant d'occasionner le moins de désagréments possibles, les travaux importants et indispensables ont pu être exécutés durant les congés collectifs, période plus calme au niveau de la circulation.

Merci à l'entreprise Lingenheld-LTS d'avoir relevé le défi. Merci également à tous les acteurs pour leur implication dans ce chantier de grande envergure.

En effet, pas de temps à perdre, le quartier entre Boulevard Royal et Rue Philippe II se prépare à devenir l'une des places incontournables de la Ville...

En attendant, un grand espace prend jour permettant aux passants de profiter de vues inédites sur le bâtiment de la Poste centrale, totalement dégagé, sur la tour de l'ancienne KBL et les immeubles le long de la Rue Aldringen. Et pour permettre aux automobilistes de garder « la bonne direction », de nombreux panneaux de déviation ont été mis en place.

Dés à présent, les travaux d'excavation sont entamés pour accueillir le nouveau parking public de plus de 500 places. Le promoteur immobilier Codic et la Ville en font leur priorité pour pallier à la fermeture du parking souterrain Aldringen depuis le 1er mars de cette année.

Les premiers coups de pelleuse ont été donnés dans les avenues Monterey et Emile Reuter...



Sous le regard, curieux des enfants et des plus grands, qui eux, trépignent déjà d'impatience de découvrir ce futur quartier de plus de 34.500m², judicieuse combinaison d'espaces publics, de bureaux, de résidences et de commerces en tout genre !

Royal-Hamilius au fil du temps



Suivez le chantier en direct