



ROYAL · HAMILIUS

Dossier de presse du 11 septembre 2018

Parking « Royal-Hamilius »: 628 nouvelles places de parking fin septembre

Intervenants :

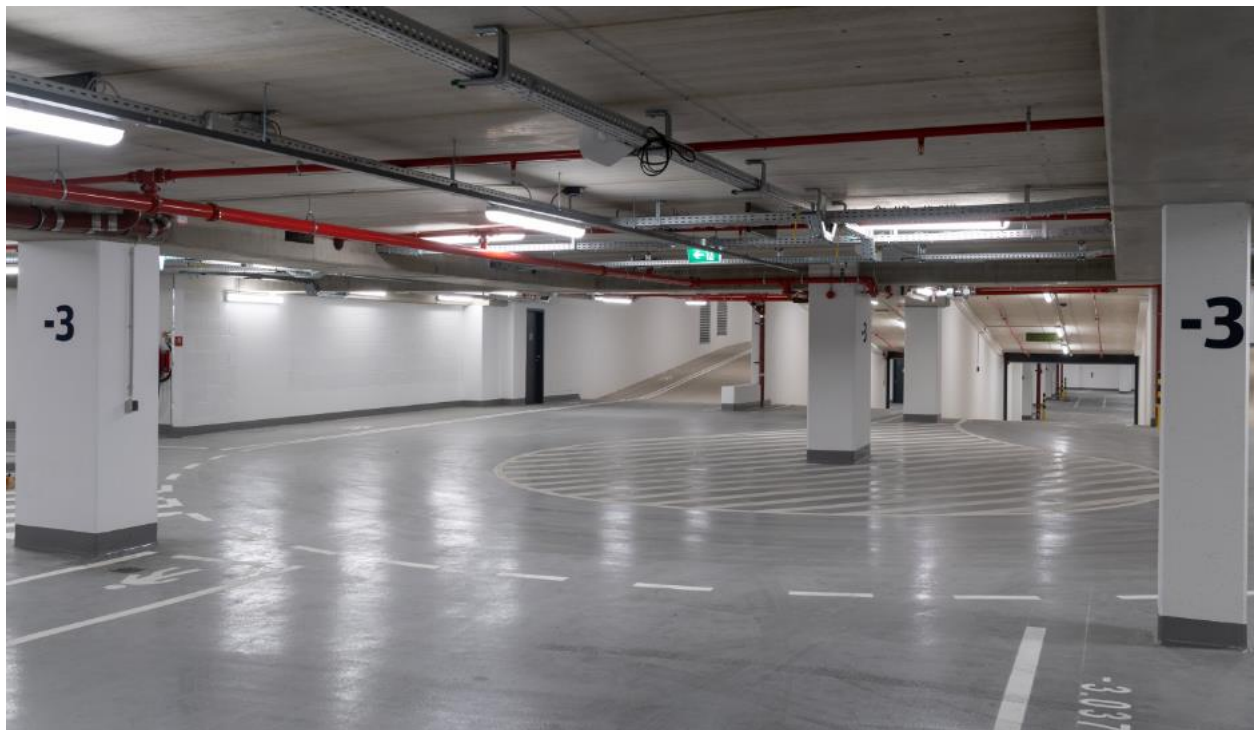
Madame Lydie POLFER, Bourgmestre de la Ville de Luxembourg

Monsieur Detlef WILMER, Managing Director APCOA Allemagne

Monsieur Thierry BEHIELS, Chief Executive Officer de CODIC International

Le projet Royal-Hamilius entame sa dernière année de construction pour une ouverture fin 2019. Comme il était prévu au planning, une première étape du Royal-Hamilius, importante et très attendue, se déroulera le 27 septembre 2018 : l'ouverture du parking public offrant 628 nouvelles places de parking dans le centre-ville de Luxembourg.

Le parking est un élément clé du projet et contribue à développer davantage l'infrastructure avant-gardiste de la Ville de Luxembourg grâce à des solutions de stationnement modernes.



1) Un parking géré par APCOA Parking

Après 25 mois de travaux, le parking public « Royal-Hamilius » ouvre ses portes au public le 27 septembre 2018. Il offre au centre-ville de Luxembourg 628 emplacements de parking nouveaux dans un environnement moderne, sécurisant et performant.

Thierry Behiels, CEO de Codic International : « *J'ai toujours considéré qu'un parking était très important pour une ville, que ce soit pour le bureau, le logement, le commerce, le tourisme. C'est souvent pour le visiteur le premier contact qu'ils ont avec une ville. C'est pourquoi il est important de bien soigner sa conception et surtout de le confier à un excellent gestionnaire. Après un appel d'offres rigoureux, nous avons sélectionné la société APCOA Parking, le leader parmi les opérateurs internationaux de gestion de parking. APCOA sera le garant de la bonne accessibilité en voiture de Royal-Hamilius ainsi que du centre-ville.* »



« *Nous offrons aux Luxembourgeois, aux navetteurs et aux visiteurs plus de 600 places supplémentaires, un parking bien nécessaire. Avec nos partenaires, nous sommes heureux de mettre en place une solution de stationnement innovante et parfaitement intégrée à la ville de Luxembourg grâce à la coopération de confiance.* » déclare **Detlef Wilmer, Managing Director de APCOA Allemagne**. En collaboration avec la Ville, la société a en effet développé un système innovant de gestion du trafic. Il permet d'optimiser davantage la circulation et à diriger les flux de trafic de manière efficace en dirigeant directement le conducteur vers son emplacement de stationnement désigné. Cette recherche facilitée contribue à diminuer la pollution par le CO2. Les nuisances sont ainsi considérablement réduites. De cette façon, le parking apporte sa contribution de manière dynamique au développement durable.

APCOA répond aux nouvelles exigences de mobilité aujourd'hui.

Avec la croissance de la population et de l'urbanisation, les demandes de solutions nouvelles sont en augmentation. APCOA prévoit une augmentation significative de l'automatisation et de la **numérisation** dans le secteur du stationnement.

C'est pourquoi APCOA se définit aujourd'hui comme faisant partie de la mobilité urbaine de demain. Avec des solutions comme « APCOA FLOW », la société a récemment introduit, par exemple, une plateforme ouverte, numérique spécialement développée : pas de ticket, pas d'argent, pas de stress.

Il s'agit d'une première expérience de confort, un véritable service parking. Les automobilistes peuvent utiliser l'application pour accéder au parking et, avec une barrière à ouverture automatique, **activer le ticket** et l'accès sans contact.

Detlef Wilmer : « En tant que leader du marché, nous garantissons une expérience de stationnement premium pour nos clients. Luxembourg est un nouveau défi pour nous. Bien sûr les besoins sont similaires de pays en pays mais nous voulons toujours être les meilleurs dans notre catégorie. »

Lydie Polfer, Bourgmestre de la Ville de Luxembourg : « Pour la Ville de Luxembourg, l'ouverture du parking Royal-Hamilius le 27 septembre prochain représente la première étape primordiale du projet de développement urbain majeur qui se réalise actuellement au cœur de notre capitale. La création de 628 emplacements, dont plus de 400 sont disponibles pour le grand public, portera le nombre total d'emplacements au centre-ville à 3.400 et à 14.000 sur le territoire de la Ville de Luxembourg en général. Ainsi, nous sommes convaincus que le nouveau parking permettra d'optimiser l'accessibilité du centre-ville et qu'il constituera la pierre angulaire d'une mobilité améliorée à Luxembourg-ville, en complément des transports en commun et des moyens de déplacements doux dont nous disposons déjà. »

Informations sur Apcoa :

- Le leader de la gestion du parking en Allemagne et en Europe
- Plus de 9.000 parkings
- Environ 1,4 millions de places de parking en gestion
- Plus d'un milliard de chiffres d'affaires
- 5 secteurs clés : centre-ville et centres commerciaux / aéroports / cliniques, Hautes Ecoles / Lieux d'événements et hôtels / Applications de stationnement.
- Le Luxembourg devient le 13^{ème} pays de la Famille Apcoa

Informations pratiques sur le parking « Royal-Hamilius » :

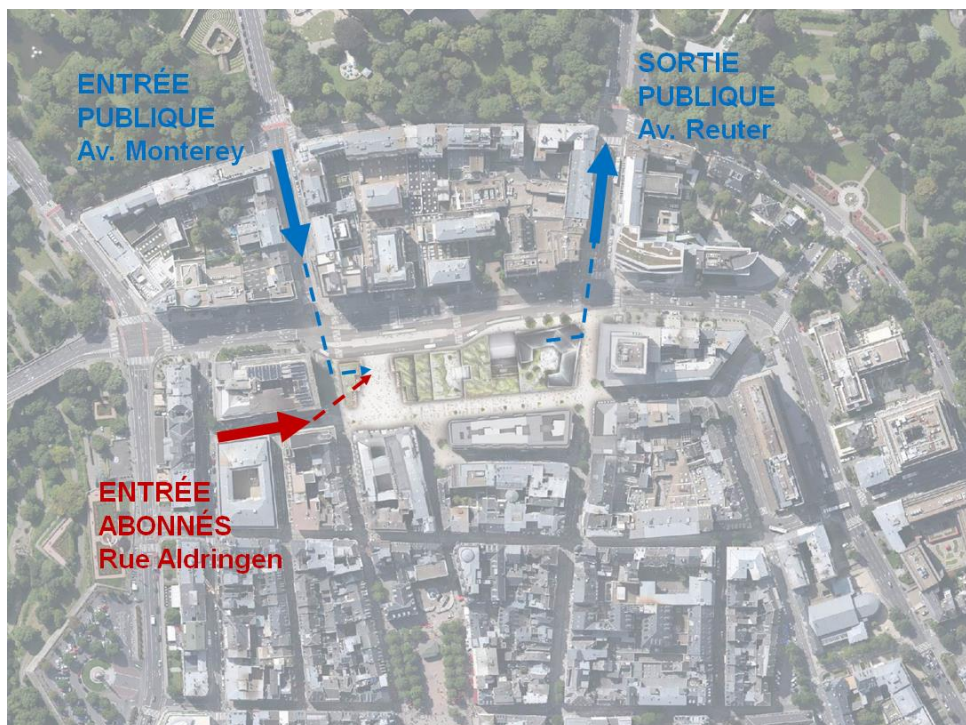
- Des étages confortables et lumineux
- Avec une largeur de parking de 2,40 m
- Ouvert 24h/24 et 7 jours/7
- Emplacements femmes enceintes / parking famille
- Emplacements pour recharger les voitures électriques
- Parking pour personnes à mobilité réduite
- Les tarifs de stationnement:
 - 1ère et 2ème heure : 3,00 €
 - 3^{ème} heure : 2,00 €
 - 4ème et 5ème heure: 2,40 €
 - par heure supplémentaire: 3,20 €
 - Carte journalière: 30.40 €
 - Prix par nuit:
 - 17h - 7h 0,80 €/h - Nuit maxi: 11,20 €

Les entrées et sorties du parking :

La conception du parking « Royal-Hamilius » permet une circulation optimale des flux.

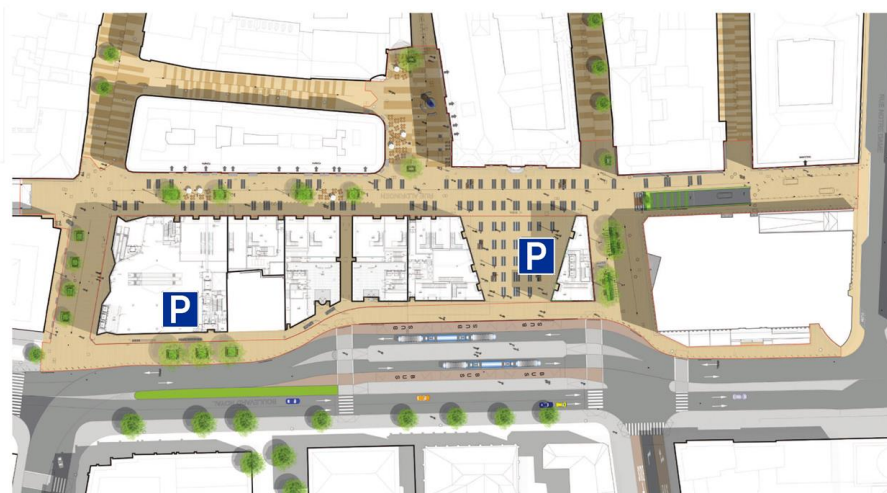
Pour les véhicules :

- Une entrée publique avenue Monterey
- Une sortie avenue Reuter
- Une entrée pour les abonnés Rue Aldringen



Pour les piétons :

- Un accès par trois ascenseurs depuis la place Hamilius avec tous les commerces à proximité
- Un accès par 2 ascenseurs depuis les Galeries Lafayette



2) Une première étape importante pour Royal-Hamilius

Les travaux de construction du parking ont commencé après la démolition de l'existant et le terrassement réalisé par Lingenheld.

100.000 m³ de grès et de terre ont été évacués. Un trou de 40 mètres de profondeur, équivalent à un immeuble de 8 étages, a été creusé.

Les travaux de construction, confiés à l'AM CDCL Tralux, ont commencé en juillet 2016.



Ensuite, la construction a été exécutée par l'AM CDCL TRALUX.

Trois rampes d'accès et de sortie ont été construites sous la ville dont deux sous le Boulevard Royal sans tranchée pour ne pas perturber le trafic.



Construction de la rampe d'accès sous le Boulevard Royal



La rampe d'accès terminée

Les chiffres du chantier du parking

- 141 ouvriers en moyenne
- 483.000 heures de travail
- 50 000 m³ de béton coulé en place.
- 3.000 m³ de sable stabilisé
- 4 350 tonnes d'acier

Le parking est la première étape de Royal-Hamilius, voire une étape très importante pour le projet et la Ville de Luxembourg.

3) Des nouvelles du chantier Royal-Hamilius



Le parking ouvert au public, les travaux en surface se poursuivent à vive allure.

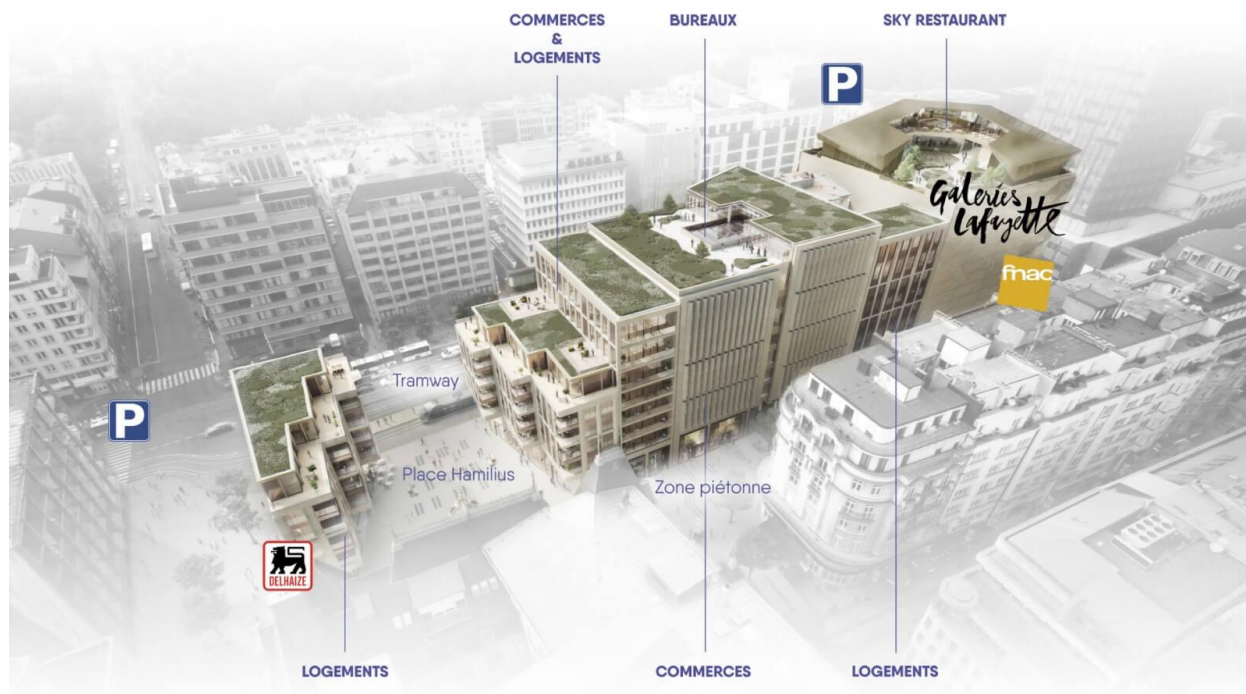
Les façades couvriront progressivement le gros œuvre des superstructures et donneront le volume, l'identité et la déclinaison des affectations du projet.

L'ouverture commerciale du Royal-Hamilius est prévue pour la fin de l'année 2019.

Une nouvelle expérience **shopping** sera offerte avec l'arrivée des Galeries Lafayette, un fabuleux vaisseau commercial de **l'art de vivre** à la française. **Fnac** sera un véritable moteur commercial dans le domaine de la lecture, de la musique et de l'audiovisuel. Un supermarché Premium **Delhaize** viendra combler les besoins quotidiens.

Pour asseoir la notoriété du Royal-Hamilius, CODIC souhaite encore attirer à Luxembourg 16 enseignes Premium du monde de la mode. La commercialisation est en cours.

Lancée depuis la fin de l'année 2017, la vente des 73 lots est un réel succès et atteint un taux de vente de plus de 50%. Les logements ravissent aussi bien les familles nombreuses que les investisseurs. Les espaces généreux, les matériaux de qualité sur mesure et la situation en hauteur au centre-ville avec toutes ses commodités sont des réels attraits de confort soulignés par les acquéreurs.



Contacts presse :

CODIC Luxembourg, Claudine Muller,

T +352 26 10 25 38

c.muller@codic.eu / www.royal-hamilius.com / www.codic.eu

APCOA PARKING Luxembourg / www.apcoa.lu

Siccm Media GmbH, Jan Peter Fischer

+49 221 34 80 38 38

Fischer@siccmamedia.de

« Royal-Hamilius » est un développement du Groupe CODIC